



# COMUNE DI PAULARO

AREA TECNICA

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N.120 PER L'AFFIDAMENTO DELLA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE N. 18 AL VIGENTE P.R.G.C., CON RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E DELLA CONFORMAZIONE DELLA STESSA VARIANTE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.**

**Codice CUP: B92B22000310002**

Comune di Paularo  
19/12/2022 - p rot .  
GEN 0010555 / P  
class. 6-1

### 1. Oggetto dell'avviso

Considerato che questa Amministrazione comunale intende definire le linee d'indirizzo per la definizione di una variante generale al vigente P.R.G.C. utile ad adeguare le previsioni urbanistiche vigenti all'attuale realtà urbana e socio-economica del territorio dando riscontro, da un lato, alle istanze che i cittadini potranno proporre all'Amministrazione per risolvere problemi e necessità puntuali, dall'altro affrontando quei temi, già noti all'Amministrazione, che necessitano di attente e rinnovate indicazioni normative e/o revisioni nelle destinazioni urbanistiche, ormai inadeguate, il tutto nel rispetto della pubblica utilità e con le necessarie attenzioni all'impianto viabile, esistente e previsto dall'attuale disegno urbanistico, nonché alla conformazione della variante stessa al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 4 ter della L.R. 28/89.

Risulta pertanto necessario procedere alle attività in capo al Comune di Paularo e pertanto con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse di tipo esplorativo e non vincolante, per creare un elenco di potenziali affidatari da cui attingere almeno tre operatori economici qualificati, ove esistenti, da invitare alla procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n.120, per l'affidamento del servizio in oggetto.

**Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.** Non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e gli operatori economici che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di affidamento.

Il presente avviso pubblico esplorativo non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Paularo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 2. Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Paularo – Piazza Nascimbeni n. 16 – 33027 Paularo (UD) – Tel: 0433/70026 – Fax: 0433/70844 - P.E.C.: [comune.paularo@certgov.fvg.it](mailto:comune.paularo@certgov.fvg.it)

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Gino Veritti

Tel: 0433-70026 interno 1 - 4 – e-mail: [tecnico1@comune.paularo.ud.it](mailto:tecnico1@comune.paularo.ud.it)

Qualsiasi chiarimento in ordine al contenuto del presente avviso e dei suoi allegati dovrà essere formulato per iscritto nell'apposita sezione del portale e-appalti.

### 3. Oggetto del Servizio

Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. (di seguito indicato come "Codice") relativi all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione

della Variante Generale n. 18 al vigente P.R.G.C. con relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e della conformazione della stessa Variante al Piano Paesaggistico Regionale. I servizi principali richiesti, a titolo non esaustivo, consistono in:

- analisi delle situazioni di attuazione del P.R.G.C. vigente (interventi realizzati, in corso di realizzazione, ecc.) con integrazione della cartografia, con edifici mancanti, con strade mancanti, servizi a rete e quant'altro necessario;
- acquisizioni e trasposizione sugli atti di piano della cartografia regionale delle aree rischio idraulico, sismico, ecc., nonché dei Piani di Emergenza Comunale;
- verifica generale delle viabilità esistenti e di pianificazione, nonché degli altri vincoli insistenti sul territorio comunale;
- analisi delle eventuali richieste di varianti urbanistiche pervenute;
- valutazione delle modifiche da apportare alle destinazioni del territorio sulla base degli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione;
- verifiche dei piani esistenti ed approvati;
- revisione della normativa tecnica di attuazione, nell'ottica della semplificazione e delle recenti modifiche anche in materia paesaggistica ambientale;
- aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale e dell'Abaco per renderlo conforme alle recenti disposizioni legislative e coerente con gli obiettivi del P.R.G.C.;
- sono incluse nell'incarico tutte le attività urbanistiche, ambientali, geologiche e di sostenibilità da effettuarsi a cura dei rispettivi professionisti abilitati regolarmente iscritti nei rispettivi Albi professionali.

#### **4. Soggetti che possono partecipare all'avviso**

Possono partecipare all'avviso i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionali previsti di seguito nel presente avviso. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del Codice è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare all'avviso anche in forma individuale qualora abbiano partecipato all'avviso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale:**

- Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Possesso dei requisiti previsti dall'art. 30 del D.L. n. 109/2018.

In caso di associazioni di professionisti, raggruppamenti temporanei di professionisti, società di ingegneria, studi associati, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento/associazione o dal legale rappresentante e dai soci in caso di società/studi.

##### **Requisiti di ordine professionale:**

Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. In caso di raggruppamenti temporanei, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e in riferimento all'obbligo della presenza di almeno un giovane professionista al loro interno ai sensi dell'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2016 n.263, dovrà essere indicato nell'istanza di partecipazione il giovane professionista quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

Esperienza nel campo della pianificazione urbanistica e paesaggistica.

I candidati con la presentazione dell'istanza di partecipazione sono tenuti a dichiarare il possesso dei requisiti su indicati. La partecipazione alla presente procedura non costituisce comunque prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio ed indicati nel presente Avviso, che sono da dichiararsi ed accertarsi in occasione dell'eventuale affidamento.

## **5. Importo stimato per il servizio**

L'ammontare del corrispettivo calcolato, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, è stato stimato, così come determinato dalla relazione di calcolo e stima dell'onorario in € 47.915,88 (euro quarantasettemilanovecentoquindici/88) oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge. Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

## **6. Risorse finanziarie**

Decreto n. 8370/GRFVG del 3 agosto 2022, prenumero 8734 della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica e fondi dell'Ente.

## **7. Durata del servizio**

Le attività professionali per svolgere il servizio in oggetto inizieranno dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico e termineranno entro due anni, fatte salve le sospensioni del suddetto termine dovute alla definizione da parte del Comune delle varie fasi previste dall'iter amministrativo (conferenze dei servizi, tavoli tecnici, commissioni consiliari, pubblicazioni, etc.). Il termine di cui sopra potrà essere congruamente prorogato, in caso di forza maggiore o, previo accordo tra le parti, a seguito di ritardi dovuti ad altre procedure urbanistiche in itinere, o di entrata in vigore di norme di legge che dispongano adempimenti e tempi diversi posteriormente alla firma del presente disciplinare.

In linea generale una prima bozza dello studio urbanistico da consegnare agli uffici per una prima verifica dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Le modifiche e/o integrazioni alla bozza e a tutti i documenti presentati dovranno essere consegnate entro un mese dalla richiesta ufficiale del Comune.

## **8. Modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse corredate dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire **esclusivamente tramite il portale delle stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG)** mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso. L'istanza di partecipazione deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al Codice e al D.Lgs. n. 82/2005.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro i termini perentori previsti.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nella piattaforma, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2023**. Il termine è perentorio, l'ora e la data esatta di ricezione dell'istanza sono stabilite in base al tempo del sistema.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento della Piattaforma di qualsiasi natura essi siano. La stazione appaltante, per quanto attiene la partecipazione al presente avviso, si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

Anche ai sensi dell'art. 52 del Codice l'operatore economico, con la presentazione dell'istanza elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente al presente avviso, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Pertanto, nel caso di indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti la procedura a mezzo PEC.

## **9. Documentazione da presentare**

La documentazione da caricare sulla piattaforma entro il termine su menzionato all'art. 8 e richiesta per partecipare al presente Avviso di manifestazione di interesse è la seguente:

- a) istanza di partecipazione, formulata conformemente al modello di cui all'allegato A;
- b) dichiarazione relativa ai servizi di progettazione urbanistica espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dal presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse con indicazione del valore dell'importo dei servizi espletati;
- c) copia del documento di riconoscimento del/i Legale/i Rappresentante/i dell'operatore economico concorrente e dei soggetti di cui all'art.4;
- d) Curriculum Vitae del/dei professionisti coinvolti nella prestazione professionale.

Tutta la suddetta documentazione dovrà essere firmata digitalmente, e tale firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non dovrà risultare scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

## **10. Sottoscrizione dei documenti**

I documenti devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore (in tal caso il concorrente allega copia conforme all'originale della procura ovvero nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura).

La domanda di partecipazione è sottoscritta con firma digitale:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

## **11. Richiesta chiarimenti**

Qualsiasi chiarimento in ordine al contenuto della presente e dei suoi allegati dovrà essere formulato per iscritto nell'apposita sezione del portale e-appalti entro e non oltre il termine lì indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici né saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato al punto precedente e/o pervenuti oltre il termine su indicato e/o inviati e/o pervenuti ad indirizzi diversi da quelli su indicati anche se appartenenti alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, e art. 79, comma 3, lettera a) del Codice, sempre che siano state avanzate in tempo utile, le domande e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente nella sezione della piattaforma almeno cinque giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte, salvo abbreviazione dei termini per motivi di urgenza.

I chiarimenti saranno da considerarsi parte integrante del presente Avviso. Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare tale ambiente al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

## **12. Informazioni sull'avvalimento e subappalto.**

L'affidatario potrà avvalersi del subappalto nei limiti indicati all'art. 31, comma 8 del Codice. Vista la natura dei requisiti richiesti non è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

## **13. Successiva procedura per l'affidamento**

Una volta scaduto il termine di cui all'art. 8 verrà creato un elenco delle candidature risultate valide dal quale saranno selezionati almeno **tre operatori economici**, ove esistenti, da invitare alla procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si precisa che, essendo il presente Avviso relativo esclusivamente al servizio in oggetto, gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione non potranno vantare diritti e/o pretese su altre procedure di affidamento non indicate nel presente Avviso.

## **14. Trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation).

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

I dati acquisiti saranno trattati dagli impiegati addetti al servizio incaricati esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge.

## **15. Allegati all'Avviso**

Sono allegati al presente avviso i seguenti documenti:

- Modello A) Istanza di partecipazione.
- Relazione di calcolo e stima dell'onorario.
- Parcella professionale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
arch. Gino VERITTI

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del Decr. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
(Codice dell'amministrazione digitale)*