



COMUNE DI PAULARO

Provincia di Udine

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

Servizio Opere Pubbliche

Comune di Paularo

19/04/2022 - p rot . GEN 0002972 / P

class. 6-5

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Paularo intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in forza di quanto previsto dall' articolo 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, nel testo modificato dall'articolo 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'appalto dei "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SCUOLA DI PAULARO**", rivolta ad almeno 5 operatori economici.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Paularo – Piazza Nascimbeni n. 16 – 33027 Paularo (UD) – Tel: 0433/70026 – Fax: 0433/70844 - P.E.C.: comune.paularo@certgov.fvg.it

Responsabile del Procedimento

arch. Gino Veritti - tel: 0433 70026 interno 1 - 4 – e-mail: tecnico1@comune.paularo.ud.it.

Altri contatti: per. Ind. Manuel Venier - tel: 0433 70026 interno 1 - 3 – e-mail: tecnico3@comune.paularo.ud.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione

Comune di Paularo, Piazza Julia;

Oggetto del lavoro

Lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato ex scuola di Paularo.

L'importo posto a base di gara è di € 246.000,00, di cui € 235.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.000,00 quale onere per la sicurezza, al netto di I.V.A.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

- OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali": classifica 1[^] o superiore per un importo di € 153.500,00;
- OS28 "impianti termici e di condizionamento" per un importo di € 50.700,00;
- OS30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per un importo di € 41.800,00;

Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i., i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto, nei limiti di legge in vigore.

Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La stazione appaltante, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque eserciterà la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in relazione altresì a quanto da ultimo previsto dall'articolo 1 comma 3 della legge n. 120/2020; nel caso di offerte inferiori a cinque si procederà con l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà proposto in maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Gli importi di cui sopra sono ricavati dal progetto definitivo - esecutivo approvato con delibera giunta n. 51 di data 06 aprile 2022.

FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Centrale cultura e sport – Servizio beni culturali e affari giuridici.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016. È fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i..

requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico per la qualificazione: dimostrabili mediante l'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) in corso di validità per la categoria OG2, classifica prima.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Paularo in sede di gara;

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, di almeno 5 operatori economici per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDI on line" relativa alla presente procedura.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi nel Portale della Piattaforma eProcurement eAppalti FVG. Pertanto, Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire esclusivamente tramite il portale sopra richiamato, pena l'esclusione, entro la data e l'ora indicata nella RDI.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il Modello allegato A e dovrà contenere:

- a) la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione appaltante ha intenzione di avviare per l'affidamento del lavoro sopra indicato;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica e organizzativa richiesti dal presente avviso.

L'istanza e le dichiarazioni suddette devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, ai sensi dell'articolo 65 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.:

- Titolare di impresa individuale
- Legale rappresentante di impresa/società
- Procuratore speciale (obbligatorio allegare procura speciale)

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima del requisito tecnico-professionale richiesto per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera d'invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso di una parte del requisito richiesto. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso della quota maggioritaria del suddetto requisito, rispetto agli altri membri dell'operatore riunito.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art.36, co. 5 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. nel corso della successiva procedura negoziata, da avviare ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., che sarà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso

SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

La stazione appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata previa constatazione, sulla base delle autocertificazioni presentate, del possesso dei requisiti per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di che trattasi.

La stazione appaltante provvederà a selezionare almeno 5 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazioni di interesse in numero superiore a 5: il RUP procederà alla scelta degli operatori da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016.
- b) manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5: si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e che sono risultati idonei, con integrazione dell'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di almeno 5 operatori.

Dei nominativi prescelti per l'invito alla procedura in oggetto sarà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente solo dopo l'espletamento della procedura negoziata, per garantire la necessaria riservatezza.

Il Comune di Paularo si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. I candidati non invitati alla procedura non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Paularo.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line. Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite la suddetta area "Messaggi" entro l'ora indicata a Portale.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun Concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata. La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Altre informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica", nonché all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Paularo per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. durante le operazioni di selezione per la formazione della graduatoria non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse.

L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation).

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

I dati acquisiti saranno trattati dagli impiegati addetti al servizio incaricati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge.

Allegati:

Modello A

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

arch. Gino VERITTI

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del Decr. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*