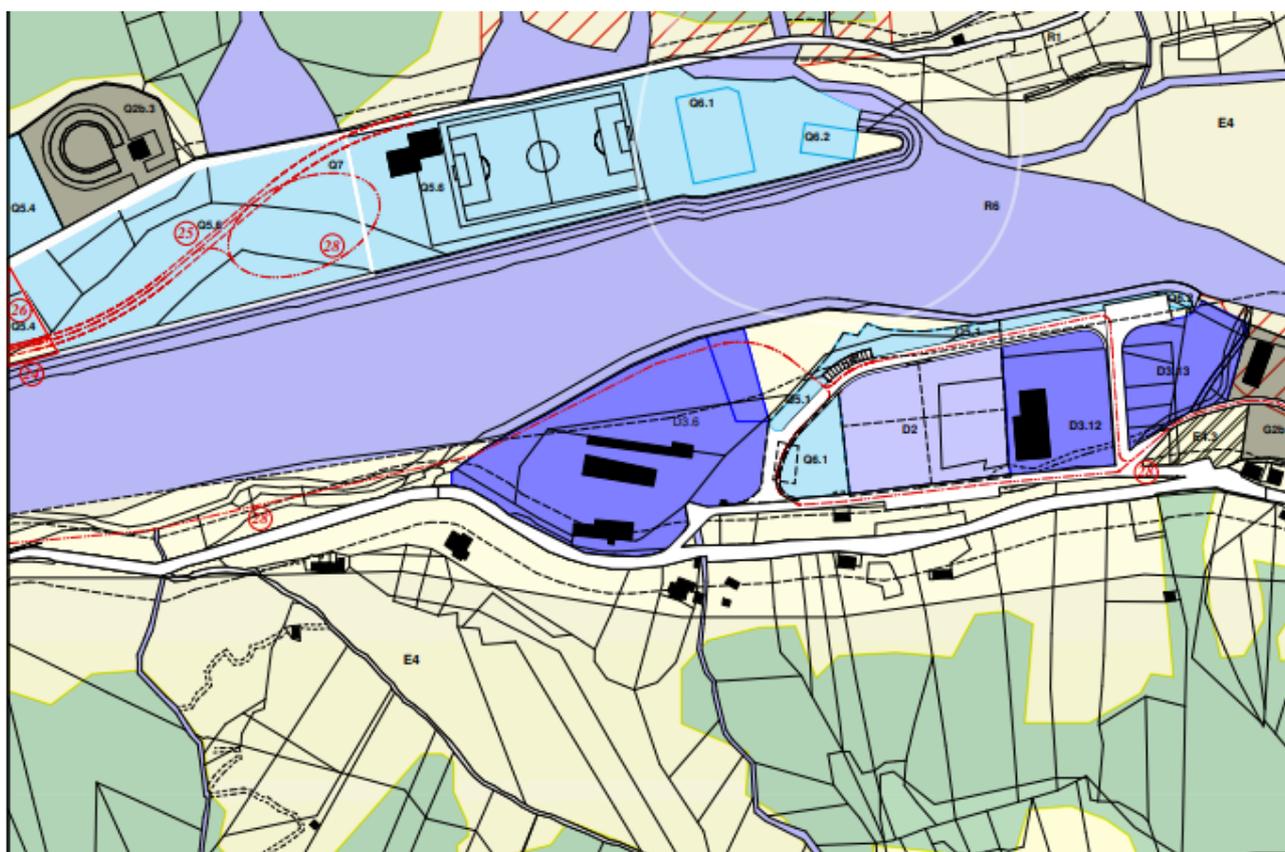


Relazione tecnica - suddivisione in lotti dell'area e valutazione economica degli stessi

Le potenzialità dell'area in località Aones sono riconosciute dalla Comunità tutta già da tempo in quanto inserita fin dall'origine nella stesura del PRGC. Si sono realizzati ben tre interventi per l'urbanizzazione della stessa che hanno portato dapprima alla individuazione precisa dell'area, successivamente alla realizzazione seppur parziale delle infrastrutture necessarie per la realizzazione dell'unico Piano degli Insempiamenti Produttivi del Comune di Paularo ed individuata come zona D2.



Si prevede di suddividere l'area in tre lotti funzionali per una superficie complessiva calcolata di circa 7.281 mq., l'area essendo urbanizzata parzialmente in quanto il PIP non ha trovato ancora la sua conclusione per mancanza di finanziamenti è in edificabili.

L'area è delimitata da muretti di recinzione su tre dei quattro lati mentre nel lato verso l'esistente capannone è delimitato per solo 9 metri circa da un muretto di recinzione, sono presenti due ingressi e due colonnine Enel per cui nella suddivisione dei lotti si terrà conto di questi elementi per creare aree con accessi separati e con diverse possibilità di abbinamento delle stesse.

I tre lotti così come previsti di seguito e per la loro estensione approssimativa consentono di configurarli come sito dedicato allo stoccaggio, lavorazione e prima trasformazione delle materie prime per l'edilizia e per lo stoccaggio lavorazione e la prima trasformazione del legname d'opera e da brucio;

Da questa suddivisione risultano 3 lotti rispettivamente di circa 1.000 mq. Lotto 1, 2.700 mq. Lotto 2 e 3.600 mq. Lotto 3. Da una stima sommaria, valutata in funzione delle caratteristiche dell'area, dalle richieste per l'uso dell'area presentate, della inedificabilità della stessa e della dislocazione territoriale si valuta un costo di locazione annuo di Euro 600,00 per il Lotto 1, Euro 1.620,00 per il Lotto 2 ed Euro 2.160,00 per il Lotto 3.

Il tecnico comunale
Arch. Gino Veritti